

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร ซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11954 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2567 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
โทรศัพท์: -  
E-mail: -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2567
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ -
- 8) รายละเอียดโครงการ

- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร

- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด มีดังนี้

|             |                    |                                                                          |
|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)                                         |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และ 3 ชั้น บุคคลอื่น                                |
| ทิศใต้      | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม และถนนการะจายอม ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร) |
| ทิศตะวันตก  | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)                                         |

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

|                                                                                    |  |                                                                                   |                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |  |                                                                                   |   |  |
| ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)                                        |  | ทิศใต้ : ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม และถนนการะจำยอม ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร) |                                                                                      |  |
|  |  |                                                                                   |  |  |
| ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และ 3 ชั้น บุคคลอื่น                            |  | ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)                                     |                                                                                      |  |

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

### ช่วงเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตั้งอยู่บนมีขนาดเนื้อที่ดิน 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

| ลำดับ | รายการ                      | ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|-----------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |                             | 1                        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 1     | งานเตรียมพื้นที่ และปักผัง  |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2     | งานเตรียมวัสดุ              |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 3     | งานโครงสร้าง                |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 4     | งานสถาปัตยกรรม              |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 5     | งานระบบสุขาภิบาล            |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 6     | งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 7     | งานตกแต่งภายใน              |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 8     | งานระบบปรับอากาศ            |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 9     | งานสาธารณูปโภค              |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 10    | งานภูมิทัศน์                |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 11    | งานทดสอบระบบประกอบอาคาร     |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 12    | งานเก็บทำความสะอาด          |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

### 1) คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างใช้จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานก่อสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พิกอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง

### 2) การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน
- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูป ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

#### 2. การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

### 3) การจัดการน้ำเสีย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ปี 2567 ระบุไว้ว่า น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

#### 1. น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียระบายลงสู่บ่อซึมจำนวน 2 บ่อ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นที่ และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

## 2. น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

## 4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหวนน้ำแบบเปิด มีปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อหวนน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

## 5) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

### • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้อง หลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษตอกรีด เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

### • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดักกรองมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ โดยมูลฝอยทุกประเภทจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัด

## 6) ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น

## 7) ระบบจราจร และคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนการะจำยอม และถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

## 8) ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ และลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย
  - 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
  - 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
  - 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
  - 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
  - 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น
2. นักรัง
  - 2.1 จัดให้มีค้ายันยืนนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม
  - 2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
  - 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข
3. เครื่องมือในการก่อสร้าง
  - 3.1 ได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
  - 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน
4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง
  - 4.1 ได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
  - 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
  - 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง
5. เครนและโมบายเครน
  - 5.1 มีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน มีการตรวจสอบเครื่องจักร บুমยัก สายสลิง สำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
  - 5.2 ไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
  - 5.3 จัดให้มีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
  - 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
  - 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย
  - 6.1 ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
  - 6.2 จัดให้มีการให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
  - 6.3 เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
  - 6.4 เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
  - 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้
7. สารอันตรายในการก่อสร้าง
  - 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
  - 7.2 จัดให้มีการปิดล็อกหรือล็อกรั้วป้องกัน
  - 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
  - 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
  - 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้น ๆ
8. การเชื่อมต่อโลหะด้วยไฟฟ้า
  - 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต่อให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
  - 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอ เพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
  - 8.3 ช่างเชื่อมสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
  - 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม
9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส
  - 9.1 สวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
  - 9.2 ตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง
  - 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
  - 9.4 เปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
  - 9.5 ป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกล้อม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
  - 9.6 จัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
  - 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสลิเดนซ์ จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | 2568 |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                                       | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                         |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| คุณค่าคุณภาพชีวิต                                     |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

หมายเหตุ : โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | จุดเก็บตัวอย่าง                                                               | พารามิเตอร์                                                                        | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรดิน และดินถล่ม         | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                       | - การเปิดหน้าดิน<br>- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง                                | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่                                                                   |
| 2. คุณภาพอากาศ                    | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                         | - ฝุ่นจากการก่อสร้าง                                                               | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่                                                                   |
|                                   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด                                           | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
|                                   |                                                                               |                                                                                    | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                           |
| 3. เสียง และความสั่นสะเทือน       | <b>เสียง</b><br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                         | - เสียงจากการก่อสร้าง                                                              | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                         |
|                                   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้<br>อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1<br>จุด | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด<br>- เสียงรบกวน                | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
|                                   | <b>ความสั่นสะเทือน</b><br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง               | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง                                                    | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                         |
|                                   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้<br>อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1<br>จุด | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง                                                    | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 4. การใช้น้ำ                      | - เส้นท่อน้ำใช้                                                               | - สภาพการใช้งาน                                                                    | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                           |
|                                   | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                     | - บันทึกการตรวจสอบ                                                                 | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                           |
| 5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                            | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                                                      | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                           |
|                                   | - ส่วนเกราะ                                                                   | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                                                      | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                         |

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | จุดเก็บตัวอย่าง                                                              | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                        | ความถี่ในการดำเนินการ                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)                                                                                                                                                     | - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง<br>ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 1 จุด | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว<br>- ความเป็นกรดต่าง<br>- บีโอดี<br>- สารแขวนลอย<br>- ชัลไฟด์<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>- ตะกอนหนัก<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- ทีเคเอ็น | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                        |
| 6. การระบายน้ำ                                                                                                                                                                              | - ท่อระบายน้ำ                                                                | - สภาพท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                  | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                      |
| 7. การจัดการมูลฝอย                                                                                                                                                                          | - ที่พักขยะมูลฝอย                                                            | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ                                                                                                                                              | - ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 8. การจราจร                                                                                                                                                                                 | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้<br>ขนส่ง                                      | - ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร                                                                                                                                                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                          |
|                                                                                                                                                                                             | - ถนนสาธารณะ                                                                 | - สภาพถนน                                                                                                                                                                          | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                      |
| 9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศ<br>กระทรวง ทบวง กรม ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และ<br>มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ<br>พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร                                                 | - บันทึกการตรวจสอบ                                                                                                                                                                 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                 |
| 10. คุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                             | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                      | - ข้อร้องเรียน                                                                                                                                                                     | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                      |

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | จุดเก็บตัวอย่าง                                       | พารามิเตอร์                    | ความถี่ในการดำเนินการ                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 11. การสาธารณสุข               | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน               | - บันทึกการตรวจสอบ             | - ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน<br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
|                                | - ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน | - บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                            |
|                                | - ส่วนเกราะ                                           | - บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                             |
|                                | - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน       | - บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                             |
| 12. การป้องกันอัคคีภัย         | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง                         | - สภาพการใช้งาน                | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต    |
|                                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                               | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย  | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                             |
| 13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้าง                                       | - การสวมใส่อุปกรณ์             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                 |
|                                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                               | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                 |
|                                | - ห้องปฐมพยาบาล                                       | - สภาพการใช้งาน                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                 |
|                                | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                 | - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน      | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                             |
|                                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน               | - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน      | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                             |
|                                | - Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร               | - ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                 |
| 14. สุนทรียภาพ                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                               | - สภาพการใช้งาน                | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                               |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1/</sup> | จุดเก็บตัวอย่าง                                                            | พารามิเตอร์                                                                        | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                 |                                                                            |                                                                                    |              | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1. ทรัพยากรดิน และดิน<br>ถล่ม   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                    | - การเปิดหน้าดิน<br>- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง                                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                            |                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 2. คุณภาพอากาศ                  | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                      | - ฝุ่นจากการก่อสร้าง                                                               | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                            |                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด                                        | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                            |                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 3. เสียง และความ<br>สั่นสะเทือน | เสียง<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                             | - เสียงจากการก่อสร้าง                                                              | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                            |                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร<br>ข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด<br>- เสียงรบกวน                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                            |                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | ความสั่นสะเทือน<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                   | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง                                                    | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                            |                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร<br>ข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง                                                    | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                            |                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1/</sup>   | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                     | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |              | แผน  | ผล   | แผน   | ผล    | แผน  | ผล    | แผน  | ผล   | แผน  | ผล   | แผน  | ผล   |
| 4. การใช้น้ำ                      | - เส้นท่อน้ำใช้                                                                     | - สภาพการใช้งาน                                                                                                                                                                    | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                   | - ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                | - บันทึกการตรวจสอบ                                                                                                                                                                 | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                  | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                                                                                                                                                      | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                   | - ส่วนเกราะ                                                                         | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                                                                                                                                                      | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                   | - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด <sup>2/</sup> | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว<br>- ความเป็นกรดต่าง<br>- บีโอดี<br>- สารแขวนลอย<br>- ชัลไฟด์<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>- ตะกอนหนัก<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- ทีเคเอ็น | แผน          | -    | -    | -     | -     | -    | -     | -    |      |      |      |      |      |
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    | ผล           | -    | -    | -     | -     | -    | -     | -    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 6. การระบายน้ำ                    | - ท่อระบายน้ำ                                                                       | - สภาพท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                  | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 7. การจัดการมูลฝอย                | - ที่พักขยะมูลฝอย                                                                   | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ                                                                                                                                              | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1</sup>                                                                                                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง                                       | พารามิเตอร์                        | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 8. การจราจร                                                                                                                                                       | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง                   | - ความเร็วรถ และการกีดขวางการจราจร | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                                                                                                                                                   | - ถนนสาธารณะ                                          | - สภาพถนน                          | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร                          | - บันทึกการตรวจสอบ                 | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 10. คุณภาพชีวิต                                                                                                                                                   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                               | - ซौर้องเรียน                      | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 11. การสาธารณสุข                                                                                                                                                  | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน               | - บันทึกการตรวจสอบ                 | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                                                                                                                                                   | - ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน | - บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ     | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                                                                                                                                                   | - ส่วนเกราะ                                           | - บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ     | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                                                                                                                                                   | - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน       | - บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ     | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                                                       |                                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1/</sup> | จุดเก็บตัวอย่าง                                        | พารามิเตอร์                    | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                 |                                                        |                                |              | แผน  | ผล   | แผน   | ผล    | แผน  | ผล    | แผน  | ผล   | แผน  | ผล   | แผน  | ผล   |
| 12. การป้องกันอัคคีภัย          | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง                          | - สภาพการใช้งาน                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย  | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย  | - คนงานก่อสร้าง                                        | - การสวมใส่อุปกรณ์             | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง          | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - ห้องปฐมพยาบาล                                        | - สภาพการใช้งาน                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                  | - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน      | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน                | - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน      | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                 | - Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร <sup>3/</sup> | - ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน | แผน          | -    |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | -    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 14. สุขภาพ                      | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                | - สภาพการใช้งาน                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                        |                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> = โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

<sup>2/</sup> = โครงการมีการติดตั้งบ่อสำหรับเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2568

<sup>3/</sup> = ในช่วงเดือนมกราคม 2568 ระยะก่อสร้างฐานรากโครงการยังไม่มีติดตั้ง Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร ทั้งนี้ระยะก่อสร้างทั่วไป โครงการเริ่มมีการติดตั้ง Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป